



Sindacato dei Lavoratori Autorganizzati Intercategoriale

Sede Legale : Via Olbia 24 - 80038 Pomigliano d'Arco (Na) – tel.fax 081 8037023

Sede Nazionale : Viale Liguria 49 – 20143 Milano – tel.fax 02 8392117

Sede Provinciale : Via Annunziata 127 – 82100 Benevento – Fax 1782710553

Benevento, 24 marzo 2007

Al Sindaco
Ing. Fausto Pepe
Via Annunziata, Palazzo Mosti
Benevento

Il quotidiano Il Mattino del 22 marzo scorso ha dato notizia dell'ennesimo gravissimo esempio di cattiva gestione del Settore Urbanistica, questa volta per il rilascio di circa 20 Concessioni Edilizie nelle cosiddette sub-aree che ora dovrebbero essere annullate perchè non conformi agli strumenti urbanistici. Anche in questo caso, l'Ufficio di Vigilanza Edilizia aveva da tempo segnalato la illegittimità delle autorizzazioni ad edificare rilasciate soprattutto a grandi società immobiliari napoletane e casertane, senza il Piano Progetto approvato in Consiglio Comunale e senza la Convenzione per la realizzazione e la cessione gratuita al Comune delle Opere di Urbanizzazione.

Ma le relazioni di quell'Ufficio, che risalgono ad ottobre scorso, non sono state tenute in alcuna considerazione fino a quando, lo scorso 21 febbraio, il Dirigente del Settore Legale ha confermato che l'Ufficio di Vigilanza aveva ragione.

Pertanto, quei tecnici, tanto odiati da affaristi e speculatori vari, dovrebbero essere ringraziati dall'Amministrazione Comunale per l'opera di tutela del territorio a servizio degli interessi pubblici e a difesa della legalità, ed invece che cosa fa l'Assessore all'Urbanistica ?

Incredibile ma vero: l'assessore Damiano pretende la sostituzione di quei tecnici!

Lo ha fatto con una lettera inviata lo scorso 8 marzo al Dirigente del Settore Urbanistica con la quale sostiene che a proposito dell'attività dell'Ufficio di Vigilanza Edilizia emerge *“la mancanza di professionalità e di personale attualmente destinato a tale ufficio”*. E poi Damiano aggiunge che *“sarebbe auspicabile che ad un Ufficio così importante venga assegnato personale adeguato sia professionalmente sia numericamente e di certo non sfugge che oggi detto ufficio è costretto a funzionare solo con due unità (un agronomo e un collaboratore tecnico) né sfugge che nonostante la buona volontà sempre più spesso gli stessi sono costretti a confrontarsi con problematiche non sempre affrontabili con le proprie competenze”*.

Damiano, di cui non conosciamo competenza ed esperienza, sta esprimendo questi giudizi su Luigi Panella e Valentino Pacillo, due tecnici di grande ed indiscussa capacità che da molti anni si preoccupano con passione e sacrificio di denunciare gli abusi edilizi.

Di cosa si lamenta l'Assessore Damiano? Che cosa gli ha dato tanto fastidio?

Nel caso del Palazzo Passarelli, l'Ufficio di Vigilanza Edilizia ha indicato chiaramente che la Concessione rilasciata non è conforme agli strumenti urbanistici e non si potevano realizzare due piani in più rispetto all'edificio preesistente. Allora l'Amministrazione non volle ascoltare e poi sono stati il Tar e il Consiglio di Stato a bloccare la costruzione di quel “mostro”.

Anche nel caso dell'Ipermercato Zamparini i tecnici della Vigilanza Edilizia, hanno avuto ragione nel riscontrare vari abusi edilizi, che l'imprenditore ha dovuto riconoscere e per i quali ha presentato domanda di variante e sanatoria del tutto discutibili sulle quali dovrà pronunciarsi la magistratura. Quei tecnici, però, non sono mai stati autorizzati a verificare l'altra Concessione Edilizia, quella relativa al fantomatico Parco fluviale che pure è viziata da varie illegittimità.

Per gli alloggi di via Galanti, l'Ufficio di Vigilanza Edilizia ha denunciato la realizzazione del quinto piano abusivo, ma l'Amministrazione non si decide a verificare, attraverso il Responsabile del Procedimento anche la legittimità del resto delle opere realizzate o in costruzione.

Signor Sindaco, quando Lei era all'opposizione ha più volte denunciato la cattiva gestione del Settore Urbanistica ed ha chiesto, inutilmente, una Commissione di Inchiesta per accertare le responsabilità. Ora che il Dirigente e l'Assessore al ramo sono stati da Lei nominati, vuole spiegare ai cittadini che cosa succede in quel Settore?

Alberto Zollo, componente la RSU
Gabriele Corona, coordinatore provinciale SLAI COBAS